

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 001/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 0012/2026

Às 14:00 do dia 13/02/2026, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de engenharia visando a construção de unidades habitacionais no município de Esperantina - TO).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: 22/01/2026
Limite de impugnação: 10/02/2026 14:00
Final da Proposta/Início da Sessão: 13/02/2026 às 14:00

Esclarecimentos e Impugnações
Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1			
Lote 01			
Fornecedor: N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA		CNPJ/CPF: 17.385.802/0001-60	
Data/hora de envio 08/02/2026 00:19:23		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - Construção de 20 unidades habitacionais em Vila Tocantins no município de Esperantina - TO			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Construção de 20 unidades habitacionais em Vila Tocantins no município de Esperantina - TO	1,00	Serviço	2.900.895,44
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances				
Lote	Etapas	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	Empreendimentos & Construções êxito 42.400.064/0001-20	2.896.350,13	26/02/2026 13:30:56
Lote 1	Aberta	N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA 17.385.802/0001-60	2.897.000,00	26/02/2026 13:33:18
Lote 1	Negociação	CHAVES CONSTRUTORA E LOCADORA DE MAQUINAS LTDA 08.569.476/0001-50	2.377.484,12	26/02/2026 13:41:49
Lote 1	Negociação	Empreendimentos & Construções êxito 42.400.064/0001-20	2.896.350,13	02/03/2026 10:17:07
Lote 1	Negociação	N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA 17.385.802/0001-60	2.897.000,00	04/03/2026 15:24:03

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	13/02/2026 14:09:22
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, vamos dar início aos trabalhos.	13/02/2026 14:09:30
Agente de Contratação	Prezados licitantes, informamos que a sessão será SUSPENSA para que, junto à equipe técnica do município, possamos analisar a habilitação de todos. Retornaremos na sexta-feira dia 20 de fevereiro de 2026, às 10h. Um bom final de semana a todos.	13/02/2026 14:10:51
Sistema	A sessão pública foi Suspensa .	13/02/2026 14:11:03
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	13/02/2026 14:33:08
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	20/02/2026 10:07:35
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes, vamos dar continuidade.	20/02/2026 10:08:15
Sistema	O fornecedor KR. EMPREENDIMENTOS LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa (foi inabilitado no processo por não comprovar aptidão técnica-operacional e profissional.)	20/02/2026 10:32:20
Agente de Contratação	O fornecedor KR. EMPREENDIMENTOS LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa (Após análise da documentação de habilitação apresentada pela empresa KR. EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 18.345.312/0001-00, Não apresentou declaração assinada por Profissional área Contábil devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos nos termos do §1º, art. 69 da Lei 14.133/2021, de acordo com o item 15.3.3 do Termo de Referência. Não comprovou aptidão técnica-operacional para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, obrigatoriamente acompanhado da Certidão de Acervo Operacional - CAO, prevista na Resolução CONFEA nº.1137/2023, de acordo com o item 15.4.3 do Termo de Referência.	20/02/2026 10:33:01
Agente de Contratação	Não comprovou capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução do serviço, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, de acordo com o item 15.4.5 do Termo de Referência.	20/02/2026 10:33:17
Sistema	O fornecedor BR SOLUCOES E CONSTRUCAO CIVIL LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa (foi inabilitado no processo por não apresentar declaração de atendimento pelo licitante dos índices econômicos)	20/02/2026 10:34:18
Agente de Contratação	O fornecedor BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA foi inabilitado no processo. Justificativa: Após análise da documentação de habilitação Econômicofinanceira apresentada pela empresa BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.759.234/0001-64. Não apresentou declaração assinada por Profissional área Contábil devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos nos termos do §1º, art. 69 da Lei 14.133/2021. de acordo com o item 15.3.3 do Termo de Referência.	20/02/2026 10:34:30
Sistema	O fornecedor Empreendimentos & Construções êxito foi habilitado no processo.	20/02/2026 10:34:50
Sistema	O fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA foi habilitado no processo.	20/02/2026 10:35:01
Sistema	O fornecedor N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA foi habilitado no processo.	20/02/2026 10:35:11
Sistema	O fornecedor CHAVES CONSTRUTORA E LOCADORA DE MAQUINAS LTDA foi habilitado no processo.	20/02/2026 10:35:21
Agente de Contratação	Declaro aberto o prazo de 15 (quinze) minutos para o registro de intenção de recurso, que deverá ser manifestada exclusivamente por meio deste chat. Adverte-se que este momento é restrito aos questionamentos relativos aos documentos de habilitação. Em etapa posterior quando novamente questionados, receberemos apenas apontamentos sobre erros nas propostas de preço. O presente prazo encerra-se imprerivelmente às 10h52min de hoje, 20/02/2026.	20/02/2026 10:36:56

[Handwritten signature]
K.B.

Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	20/02/2026 10:37:00
Fornecedor 4	MANIFESTAÇÃO DE RECURSO DA EMPRESA N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA.	20/02/2026 10:49:29
Agente de Contratação	Como houve manifestação de interesse em recorrer, vamos abrir o prazo de 3 (três) dias úteis para envio das razões.	20/02/2026 11:02:41
Agente de Contratação	Fornecedor: N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA, Solicito que anexe suas razões recursais dentro de prazo de 3 (três) dias úteis. O prazo final para a apresentação das razões recursais encerrará no dia 25 de fevereiro de 2026 (quarta-feira).	20/02/2026 11:05:33
Agente de Contratação	O envio deverá ser feito em campo que foi aberto aqui no portal.	20/02/2026 11:05:51
Agente de Contratação	Retornaremos na quinta-feira dia 26 de fevereiro às 09h, para que se necessário abriremos prazo para contrarrazões, por enquanto finalizamos por aqui, um bom final de semana a todos.	20/02/2026 11:07:50
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	20/02/2026 11:08:06
Fornecedor 5	O fornecedor 05 solicitou envio de mensagem.	24/02/2026 11:31:02
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes.	26/02/2026 09:02:25
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que, decorrido o prazo legal de 3 (três) dias úteis aberto para a apresentação das razões recursais pelas empresas N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA - 17.385.802/0001-60, certificamos a ausência de envio das respectivas peças recursais no sistema. Diante da inércia das licitantes e a consequente preclusão do direito de recorrer, o recurso é dado como deserto/inexistente. Sendo assim, daremos prosseguimento aos atos subsequentes do certame.	26/02/2026 09:05:40
Agente de Contratação	Em instantes daremos inicio a fase de disputa, aguardem conectados.	26/02/2026 09:07:01
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	26/02/2026 09:28:13
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que estamos enfrentando instabilidades em nossa conexão de internet, o que inviabiliza o acompanhamento seguro da disputa em tempo real. Portanto, a sessão está suspensa. Retornaremos às 13h de hoje (26/02/2026) para verificar a estabilidade da rede e, caso o sistema esteja normalizado iniciaremos a disputa.	26/02/2026 09:58:41
Sistema	A sessão pública foi Suspensa .	26/02/2026 09:58:47
Fornecedor 6	O fornecedor 06 solicitou envio de mensagem.	26/02/2026 10:01:03
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	26/02/2026 13:03:41
Agente de Contratação	Senhores licitantes, boa tarde. Informamos que a nossa conexão de internet foi estabilizada e a sessão está oficialmente reaberta.	26/02/2026 13:03:55
Agente de Contratação	Liberado fornecedor 6.	26/02/2026 13:04:17
Agente de Contratação	Em instantes daremos inicio a fase de disputa, aguardem conectados.	26/02/2026 13:11:27
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	26/02/2026 13:27:27
Agente de Contratação	Senhor licitante, é possível melhorar os preços ofertados? Será dado um prazo de 10 minutos para que se possível, cadastre seu novo preços. Após os 10 minutos seguiremos para a próxima etapa.	26/02/2026 13:42:05
Fornecedor 6	BOA TARDE, ESTE SERÁ O VALOR FINAL, POIS JA ESTÁ NO NOSSO LIMITE MAXIMO DE DESCONTO! OBRIGADO	26/02/2026 13:43:06
Sistema	O fornecedor 06 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	26/02/2026 13:54:11
Agente de Contratação	Senhores licitantes, devido à complexidade da proposta, vamos suspender a sessão por hoje e encaminhar a proposta readequada ao setor técnico para análise. Retornaremos na segunda-feira, 02 de março de 2026, às 10h, com o resultado da análise. Um bom final de semana a todos.	26/02/2026 14:02:30
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	26/02/2026 14:02:40

Sistema	A sessão pública foi Suspensa .	26/02/2026 14:02:45
Sistema	A sessão pública foi Habilitada .	02/03/2026 10:11:51
Agente de Contratação	Bom dia senhores licitantes.	02/03/2026 10:12:16
Agente de Contratação	Prezados, comunicamos a DESCLASSIFICAÇÃO da proposta da empresa CHAVES CONSTRUTORA E LOCADORA DE MAQUINAS LTDA por inconformidades técnicas e vícios insanáveis. O Parecer Técnico do setor de engenharia, contendo o detalhamento integral de todos os apontamentos e fundamentações legais, já se encontra anexado e disponível para consulta nos documentos do certame aqui no portal.	02/03/2026 10:15:54
Agente de Contratação	O Fornecedor 6 foi desclassificado no lote 01 . Justificativa: proposta contém vícios insanáveis.	02/03/2026 10:17:01
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	02/03/2026 10:17:25
Agente de Contratação	Fornecedor: Empreendimentos & Construções êxito, solicito o anexo da proposta readequada ao lance final.	02/03/2026 10:23:01
Agente de Contratação	Senhor Licitante Empreendimentos & Construções êxito - 42.400.064/0001-20, o envio do documento solicitado deverá ser realizado exclusivamente pelo campo específico disponibilizado no sistema. O prazo para o envio encerra-se às 14h00min de hoje, 02/03/2026. Informo que a sessão permanecerá suspensa até o horário mencionado, momento em que retomaremos para a análise do anexo.	02/03/2026 10:24:48
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	02/03/2026 10:24:57
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, informo que recebemos o documento solicitado dentro do prazo estipulado.	02/03/2026 14:13:21
Agente de Contratação	Devido à complexidade da proposta, vamos suspender a sessão por hoje e encaminhar a proposta readequada ao setor técnico para análise. Retornaremos amanhã, dia 03 de março de 2026, às 14h, com o resultado da análise. Uma boa tarde a todos.	02/03/2026 14:14:43
Agente de Contratação	Boa tarde, Senhores Licitantes. Em virtude da necessidade de um prazo adicional para a conclusão da análise técnica da proposta de engenharia readequada, informamos que a presente sessão permanecerá suspensa. Retornaremos com os trabalhos amanhã, dia 04/03/2026, às 14h. Agradecemos a compreensão de todos.	03/03/2026 14:25:18
Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, vamos dar continuidade.	04/03/2026 14:07:24
Agente de Contratação	aguardem conectados	04/03/2026 14:26:12
Agente de Contratação	Prezados, comunicamos a DESCLASSIFICAÇÃO da proposta da empresa Empreendimentos & Construções êxito - 42.400.064/0001-20 por inconformidades técnicas e vícios insanáveis. O Parecer Técnico do setor de engenharia, contendo o detalhamento integral de todos os apontamentos e fundamentações legais, já se encontra anexado e disponível para consulta nos documentos do certame aqui no portal.	04/03/2026 15:23:31
Agente de Contratação	O Fornecedor 1 foi desclassificado no lote 01 . Justificativa: proposta contém vícios insanáveis.	04/03/2026 15:23:57
Sistema	O fornecedor 04 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	04/03/2026 15:24:13
Agente de Contratação	Fornecedor: N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA, solicito o anexo da proposta readequada ao lance final.	04/03/2026 15:24:59
Agente de Contratação	Senhor Licitante N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA - 17.385.802/0001-60, o envio do documento solicitado deverá ser realizado exclusivamente pelo campo específico disponibilizado no sistema. O prazo para o envio encerra-se às 17h30min de hoje, 04/03/2026. Informo que a sessão permanecerá suspensa até o horário mencionado, momento em que retomaremos para a análise do anexo.	04/03/2026 15:28:01
Fornecedor 4	Boa tarde senhor agente de contratação, proposta de preço readequada anexada.	04/03/2026 16:46:03
Agente de Contratação	Boa tarde senhor licitante, informo que recebemos o documento solicitado dentro do prazo estipulado.	04/03/2026 16:48:50
Agente de Contratação	Devido à complexidade da proposta, vamos suspender a sessão por hoje e encaminhar a proposta readequada ao setor técnico para análise. Retornaremos amanhã, dia 05 de março de 2026, às 15h, com o resultado da análise. Uma boa tarde a todos.	04/03/2026 16:49:13

Agente de Contratação	Boa tarde senhores licitantes, vamos dar continuidade.	05/03/2026 15:03:32
Agente de Contratação	Senhores licitantes, comunicamos que o Setor de Engenharia do Município de Esperantina concluiu a análise técnica da proposta enviada pela empresa N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA (CNPJ nº 17.385.802/0001-60). O parecer atestou a total regularidade das planilhas, composições de custos e cronograma, confirmando a exequibilidade da proposta e a ausência de quaisquer inconformidades. Sendo assim, a empresa encontra-se devidamente classificada e o processo seguirá seu trâmite normal, em conformidade com os ditames da Lei nº 14.133/2021. O Parecer Técnico do setor de engenharia, contendo o detalhamento integral de todos os apontamentos e fundamentações legais, já se encontra anexado e disponível para consulta nos documentos do certame aqui no portal.	05/03/2026 15:08:26
Sistema	O fornecedor N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1.	05/03/2026 15:08:54
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 10 minuto(s) - (Prazo inicial: 05/03/2026 15:11:00, Prazo final: 05/03/2026 15:21:00).	05/03/2026 15:10:35
Fornecedor 5	Intenção de recurso de BR SOLUCOES E CONSTRUCAO CIVIL LTDA para o lote 01 . (Fomos inabilitados sob alegação de não possuímos declaração emitida por contado, contudo, possuímos tal declaração dentre os documentos apresentados.)	05/03/2026 15:18:35
Agente de Contratação	Boa tarde, licitante BR SOLUÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. Esclarecemos que o momento oportuno para manifestação quanto à decisão de habilitação ocorreu no dia 20/02/2026 às 10:36:56, conforme pode ser verificado no histórico deste chat. Ressaltamos que o presente certame ocorre sob o rito de inversão de fases. Portanto, a etapa recursal referente à habilitação já foi superada. O momento atual é destinado exclusivamente para apontamentos e intenções de recurso sobre a fase de propostas, conforme já havia sido informado anteriormente.	05/03/2026 15:38:41
Agente de Contratação	Senhores licitantes, informamos que o prazo para manifestação de intenção de recurso referente à fase de julgamento das propostas foi encerrado. Tendo em vista a ausência de manifestações, daremos prosseguimento aos trâmites regulares do certame.	05/03/2026 15:40:45
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA.	05/03/2026 15:42:40
Agente de Contratação	Caso o processo seja homologado pela autoridade competente, o vencedor será convocado para fim de assinatura no contrato via Email informado na proposta readequada, caso não contenha na proposta, será encaminhada no e-mail de cadastro feito aqui no portal, peço que fique atento quanto a isso. Finalizamos por aqui, boa tarde a todos.	05/03/2026 15:43:16
Agente de Contratação	O chat está fechado para todos os fornecedores.	05/03/2026 15:43:23
Sistema	A sessão pública foi Encerrada .	05/03/2026 15:43:35

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	N. DA COSTA LIMA CONSTRUTORA LTDA	17.385.802/0001-60	2.897.000,00
2	BETA CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA	22.165.924/0001-80	2.897.350,13

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

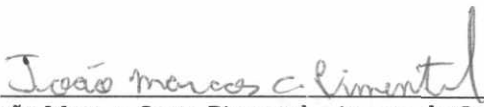
06/02/2026 17:50:14	AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO. CONCORRÊNCIA - ELETRÔNICA Nº 001/2026. A Prefeitura Municipal de Esperantina - TO, torna público para o conhecimento dos interessados, que a Concorrência - Eletrônica, do tipo Menor Preço Global, objetivando Contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de engenharia visando a construção de unidades habitacionais no município de Esperantina - TO, originalmente agendada para 10 de fevereiro de 2026 as 09h. Foi ADIADA, para o dia 11 de fevereiro de 2026 às 14h, as demais informações permanecem inalteradas. O adiamento se dá em virtude do decreto municipal 016/2026 de 06 de fevereiro de 2026, que decreta feriado municipal na data de 10 de fevereiro 2026. João Marcos Costa Pimentel, Agente de Contratação. 06 de Fevereiro de 2026.
06/02/2026 17:50:32	Atualizações do processo após publicação: Data do início da disputa: : (10/02/2026 09:00:00 > 11/02/2026 14:00:00)
10/02/2026 11:42:07	AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026 A Prefeitura Municipal de Esperantina - TO torna público, para conhecimento dos interessados, que a Concorrência Eletrônica nº 001/2026, do tipo Menor Preço Global, objetivando a contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de engenharia visando à construção de unidades habitacionais no município de Esperantina - TO, anteriormente agendada para o dia 11 de fevereiro de 2026 às 14h, FICA ADIADA para o dia 13 de fevereiro de 2026 às 14h. As demais informações e condições do Edital permanecem inalteradas. O adiamento se dá por conveniência administrativa, devido à coincidência de horários com outro certame. Esperantina - TO, 10 de fevereiro de 2026. João Marcos Costa Pimentel Agente de Contratação.
10/02/2026 11:42:21	Atualizações do processo após publicação: Data do início da disputa: : (11/02/2026 14:00:00 > 13/02/2026 14:00:00)

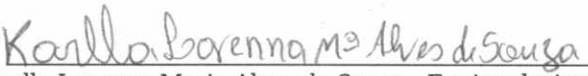
Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes			
Lotes	Adjudicação		Homologação
	Data/Hora		Data/Hora
Lote 1	05/03/2026 15:42:40		

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Parcial: 0 de 1 lote(s).

Documento gerado em 05 de Março de 2026.


João Marcos Costa Pimentel - Agente de Contratação


Karlla Lorena Maria Alves de Souza - Equipe de Apoio


Suelene de Sousa Assis - Equipe de Apoio